

WYKAZ NR 5/2025 Z DNIA 28 KWIETNIA 2025 ROKU NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Wójt Gminy Jabłonna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/39/99 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie: zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Jabłonna wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu (ze zmianami), podaje do publicznej wiadomości, wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia, w trybie bezprzetargowym, na rzecz jego najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej i sposób jej zagospodarowania	Położenie budynku	Nr lokalu	Łączna pow. użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych [m ²]	Opis nieruchomości lokalowej	Udział w prawie własności do gruntu i częściach wspólnych budynku po wyodrębnieniu lokalu	Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej [netto]
1	działka nr 673/5 obręb 0001-Jabłonna pow. 842 m ² WA1L/00031269/2 wieś Jabłonna gm. Jabłonna pow. legionowski	Nieruchomość zabudowana budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową, oznaczony symbolem planistycznym 1.MW/U	ul. Modlińska 95 05-110 Jabłonna	7	82,97 m ²	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, jednopiętowym, całkowicie podpiwniczonym ze strychem nieużytkowym. Lokal znajduje się na I piętrze. Pow. użytkowa lokalu - 77,21 m ² . Skład lokalu: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc i 2 pokoje. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,76 m ² . Lokal dwustronny, narożny.	8297/ 47863	239 170 zł

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Jabłonna oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Jabłonna na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Jabłonna - pok. nr 23 (I piętro) - tel. 22 767 73 11.

z up. Wójta
Małgorzata Kornatowska
Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
(podpis elektroniczny)